

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 59583 de 30/07/2025

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

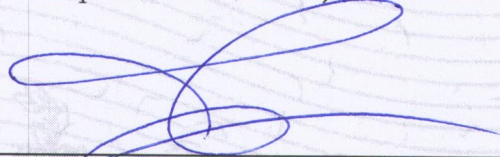
VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 21/10/2024

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 30/07/2025: R\$ 3.468,85

CONTRATO Nº 844442434893, firmado em 20/11/2020 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) **ADRIANO DA CONCEIÇÃO LONGO**, inscrito no CPF sob nº 056.316.893-59, sendo o imóvel UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 03 da Quadra 40 do Loteamento Residencial Verona com Frente para a Rua P-34 medindo D=10,00m (dez metros), fundos com APM 09 medindo D=10,46m (dez metros e quarenta e seis centímetros), lado direito confrontando com Lote 04 medindo 20,00m (vinte metros), lado esquerdo confrontando com o Lote 02 medindo 20,00m (vinte metros). Totalizando 204,64m² (duzentos e quatro metros e sessenta e quatro centímetros quadrados). Devidamente registrado sob a **Matrícula nº 25.010**, L. 2-DI, Fls. 010, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

RICARDO DE SOUSA ROCHA
Escrevente Autorizado
PORTARIA Nº 02/2025
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

Imperatriz/MA, 30 de Julho de 2025



RICARDO DE SOUSA ROCHA

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 002/2025

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIÁRIO - TJMA

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo: PRENOT029918CDYE9HVW77ZX7S10

30/07/2025 12:20:35, Ato: 16.1

Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04

Total: R\$ 41,24

Emol.: R\$ 37,17 FERC; R\$ 1,11 FADEP; R\$ 1,48 FEMP; R\$ 1,48

Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Símplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIÁRIO - TJMA

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo: INTIMA029918QQNZL0M5KKHJVA02

30/07/2025 12:43:39, Ato: 16.23

Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04

Total: R\$ 50,95

Emol.: R\$ 45,92 FERC; R\$ 1,37 FADEP; R\$ 1,83 FEMP; R\$ 1,83

Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>

Rua Símplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65901-490 - Imperatriz/MA

Fone: (99) 3525-3552 contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS