
NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, nº 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís/MA, FAZ SABER que foi requerido por **SÃO LUÍS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica, com sede na Avenida das Castanheiras, s/nº, Lote 3.700, Cidade Satélite, Águas Claras, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 63.589.733/0001-23 e **UM QUATRO PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida dos Holandeses/Conselheiro Hilton, nº 02, sala 511, Edifício Marcus Barbosa Inteligente Office, Calhau, nesta cidade de São Luís/MA, inscrita no CNPJ sob nº 33.077.838/0001-32, a **RETIFICAÇÃO DA ÁREA** do imóvel situado no Lote de terreno próprio sob o nº 58, situado na Rua H, Quadra 23, Bairro COHATRAC I, em São Luís/MA, com as seguintes dimensões e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, deste segue confrontando lateral esquerda ao sul com AVENIDA CONTORNO SUL com azimuth de 243°26'06" por uma distância de 2,23m até o vértice 2, deste segue confrontando lateral esquerda ao sul com AVENIDA CONTORNO SUL com azimuth de 257°00'19" por uma distância de 26,68m até o vértice 3, deste segue confrontando com a fundo ao oeste com a RUA I - COHATRAC I, com azimuth de 345°57'50" por uma distância de 16,49m até o vértice 4, deste segue confrontando com lateral direita ao norte com a LOTE 55, RUA I, QUADRA 23 - COHATRAC I, com azimuth de 84°17'22" por uma distância de 10,05m até o vértice 5, deste segue confrontando com lateral direita ao norte com a LOTE 56, RUA H, QUADRA 23 - COHATRAC I, com azimuth de 180°00'00" por uma distância de 3,00m até o vértice 6, deste segue confrontando com lateral direita ao norte com a LOTE 56, RUA H, QUADRA 23 - COHATRAC I, com azimuth de 78°41'24" por uma distância de 20,40m até o vértice 7, deste segue confrontando frente ao leste com RUA H - COHATRAC I, com azimuth de 169°41'43" por uma distância de 11,18m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro de 90,04 metros lineares e área total de 386,98m², devidamente registrado sob a CNM n.º 162727.2.0003419-26, do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA. Por meio deste, vem promover a notificação por edital publicado, uma vez que, o proprietário confrontante, situado na Rua I, nº 55, Bairro COHATRAC I, em São Luís/MA, não foi encontrada no endereço fornecido pelo notificante. Dessa forma, se faz a presente publicação para que qualquer interessado, que venha a se opor às referidas medidas constantes no pedido de **RETIFICAÇÃO DE ÁREA**, possa, nos

termos do artigo 213, II, § 3º, da Lei dos Registros Públicos (Lei n.º 6.015/73), impugnar fundamentadamente a presente, no prazo legal de 15 (quinze) dias, que, no caso, deverá ser encaminhada ao endereço desta Serventia, acima indicado, no horário das 8h às 17h, de segunda a sexta-feira. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213, da Lei de Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste ofício registral para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do parágrafo 4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, **Maria Fernanda Camões Tavares**, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei. São Luís/MA, 10 de julho de 2025.

Maria Fernanda Camões Tavares
Escrevente Autorizada