

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 59514 de 17/07/2025

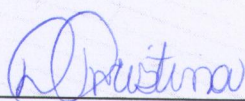
Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERA**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/09/2024

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 17/07/2025: R\$ 19.762,62

CONTRATO Nº 155553768103, firmado em 30/09/2016 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) **HERBERTH GUIMARAES SOARES SOBRINHO**, inscrito no CPF sob nº 617.426.863-20, sendo o imóvel UMA CASA, nº 26-A, com a área construída de 106,53m² (cento e seis metros e cinquenta e três centímetros quadrados). Em UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 26-A da Quadra I, do Loteamento Jardim Cinco Estrelas, com frente para a Rua Centauro, com a área de 238,79m². Devidamente registrada sob a **Matrícula nº 28.717**, L. 2-EA, Fls. 117, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 17 de Julho de 2025

**IZABEL CRISTINA SILVA ALVES DE SOUSA DINO**

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ nº 008/2025

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIARIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: PRENOT0299187GOC9K4ND24TSY26
17/07/2025 16:02:16, Ato: 16.1
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.306/0001-04
Total: R\$ 41,24
Emol.: R\$ 37,17 FERC: R\$ 1,11 FADEP: R\$ 1,48 FEMP: R\$ 1,48
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>

**7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA**
Rua Simplicio Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIARIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: INTIMA0299181B1K00M5GHH6BA94
17/07/2025 16:20:58, Ato: 16.23
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.306/0001-04
Total: R\$ 50,96
Emol.: R\$ 45,92 FERC: R\$ 1,37 FADEP: R\$ 1,83 FEMP: R\$ 1,83
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65901-490 - Imperatriz/MA

Fone: (99) 3525-3552 contato@7oficio.not.br - www.cartorio7itz.com.br
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS OU RASURAS