

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA BURACO DE AREIA	Comarca: Formosa da Serra Negra-MA
Proprietário: VANDIVEL MAIA MARTINS	CPF: 224.367.233-20
Município: FAZENDA BURACO DE AREIA, ZONA RURAL, Formosa da Serra Negra-MA	Código SNCR: 999.920.991.449-2
Matrícula: 2973	CNS: 14.894-0
Área SGL (ha): 226,6140 ha	Perímetro (m): 6.516,21 m
Técnico: Pablo Henrique Leda de Arruda engenheiro ambiental / GEOMENSOR	Equipamento: CHC i73 Correção: RTK

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MGGN-M-0418**, de coordenadas (Longitude: -46°16'12,044", Latitude: -06°29'49,063" e Altitude: 572,60 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA CABECEIRA DO RIACHÃO, Matrícula nº 3317, CNS: 14.894-0, de propriedade de ELESBÃO DA SILVA LIMA FILHO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°46' e 1.103,94 m até o vértice **MGGN-M-0419**, (Longitude: -46°15'36,242", Latitude: -06°29'52,052" e Altitude: 603,20 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA VAO DE OURO, Matrícula nº 851, CNS: 14.894-0, de propriedade de ROZI PEREIRA BARBOSA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 97°49' e 535,97 m até o vértice **PHMO-M-3047**, (Longitude: -46°15'18,962", Latitude: -06°29'54,428" e Altitude: 576,60 m); 62°34' e 298,29 m até o vértice **PHMO-M-3046**, (Longitude: -46°15'10,345", Latitude: -06°29'49,957" e Altitude: 558,36 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA COCAL, Matrícula nº 4160, CNS: 14.894-0, de propriedade de DOMINGOS COELHO DOS SANTOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°29' e 868,85 m até o vértice **PHMO-M-3045**, (Longitude: -46°14'55,565", Latitude: -06°30'14,067" e Altitude: 598,53 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA PAU D'ARCO, Matrícula nº 4174, CNS: 14.894-0, de propriedade de VANDIVEL MAIA MARTINS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°38' e 2.000,09 m até o vértice **PHMO-M-3048**, (Longitude: -46°15'56,184", Latitude: -06°30'37,784" e Altitude: 606,74 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA OLHO D'ÁGUA II, Matrícula nº 894, CNS: 14.894-0, de propriedade de JOSE PEREIRA LIMA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 335°40' e 57,05 m até o vértice **FC5-M-0430**, (Longitude: -46°15'56,949", Latitude: -06°30'36,092" e Altitude: 608,85 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA LIMPEZA, Matrícula nº 1375, CNS: 14.894-0, de propriedade de JOSE JOAQUIM LOPES DE SOUSA E OUTROS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°41' e 372,56 m até o vértice **FC5-M-0429**, (Longitude: -46°16'01,747", Latitude: -06°30'24,955" e Altitude: 607,19 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA CABECEIRA VERDE, Matrícula nº POSSE, CNS: 14.894-0, de propriedade de CREUZENIR SANTOS LIMA SOUSA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 336°28' e 1.129,31 m até o vértice **MGGN-M-0417**, (Longitude: -46°16'16,414", Latitude: -06°29'51,250" e Altitude: 573,72 m); Cerca; deste, segue confrontando com **FAZENDA CABECEIRA DO RIACHÃO, Matrícula nº 3317, CNS: 14.894-0, de propriedade de ELESBÃO DA SILVA LIMA FILHO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°25' e 150,15 m até o vértice **MGGN-M-0418**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

MEMORIAL DESCRITIVO

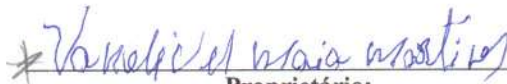
Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

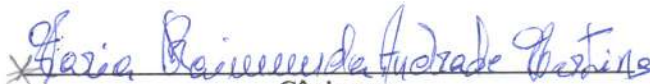
Formosa da Serra Negra-MA, Quarta-feira, 16 de Outubro de 2024.



Pablo Henrique Leda de Arruda
Engenheiro Ambiental
CREA: 111656034-8
Credenciamento INCRA: PHMO



Proprietário:
VANDIVEL MAIA MARTINS



Cônjuge:
MARIA RAIMUNDA ANDRADE MARTINS

FAZENDA CABECEIRA DO RIACHÃO
Mat: nº 3317 CNS: 14.894-0
de ELESBÃO DA SILVA LIMA FILHO

FAZENDA VAO DE OURO
Mat: nº 851 CNS: 14.894-0
de ROZI PEREIRA BARBOSA

FAZENDA COCAL
Mat: nº 4160 CNS: 14.894-0
de DOMINGOS COELHO DOS SANTOS

* Cruzemir Santo Lima Sousa
FAZENDA CABECEIRA VERDE
Mat: nº POSSE CNS: 14.894-0
de CRUZEINIR SANTOS LIMA SOUSA

FC5-M-0429

+ *Creuzenir Santos Lima Sousa*
 FAZENDA LINPEZA
 Mat. nº 1375 CNS: 14.894-0
 JOAQUIM LOPES DE SOUSA E OUTROS
 Representante
 CREUZENIR SANTOS LIMA SOUSA
 FCS-M-0430

PHMO-M-3048

Fazenda Pau Darco
Mat. nº 4174 CNS: 14.894-0
de VANDIVEL MAIA MARTINS

FAZENDA OLHO D'ÁGUA II
Mat: nº 894 CNS: 14.894-0
de JOSÉ PEREIRA LIMA

VANDIVEL MAIA MARTINS

MARIA RAIMUNDA ANDRADE MARTINS

RECONHECIMENTO D
FIRMA NO VERSO

ESCALA:



Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC:

CONVERTER

☐ Veritas Type M
☐ Veritas Type P
☐ Veritas Type V
☐ MD
☐ VAA

CM
K.
VERTICE:
Lat.: ° ' " S
Long.: ° ' " W



PLANTA DO IMÓVEL

01

PROPRIEDADE: FAZENDA BUACO DE AREIA
PROPRIETÁRIO: VANDINEI MARIA MARTINS
MUNICÍPIO: FOMOSA DA SERRA NEGRA-MA
COMARCA: FOMOSA DA SERRA NEGRA-MA
CARTEIRO: R. de imóveis de Fomosa da Serra Negra
MATRÍCULA: MATRÍCULA 2973
CODIGO NCCR: 999.920.991.449-2
ÁREA TOTAL (ha): 226,6140 ha
16/01/2024
PERÍMETRO (m): 5.516,21 m
ESCALA: 1/6700

Quadro de Assinaturas

Pablo Henrique Leda de Arruda
ENGENHEIRO AMBIENTAL
GEOMENSOR
CREA: 111656034-8
INCRA: PHMO



GEO-AMBIENTAL
MEIO AMBIENTE E GEO

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR1489405Y9FKYDPMOKG9092,
23/10/2024 15:26:58, Ato: 13.17.2,
Parte(s): VANDIEUEL MAIA MARTINS,
Firma: Semelhança, Total R\$ 6,25 Emol R\$
5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP R\$ 0,22 Consulte em
R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR148940GDCSGMD6XL4DPG55,
23/10/2024 15:48:33, Ato: 13.17.2,
Parte(s): CREUZENIR SANTOS,
SOUSA, Rec Firma: Semelhança, Total R\$
6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP
R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR14894007CU924UZZR6GQ65,
23/10/2024 15:26:58, Ato: 13.17.2,
Parte(s): VANDIEUEL MAIA MARTINS,
Firma: Semelhança, Total R\$ 6,25 Emol R\$
5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP R\$ 0,22 Consulte em
R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR148940BCTKQ2UHFU4055,
23/10/2024 15:33:48, Ato: 13.17.2,
Parte(s): ELESBAO DA SILVA LIMA,
FILHO, Rec Firma: Semelhança, Total R\$
6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP
R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR1489400UGGKEUEUENH895,
23/10/2024 15:31:46, Ato: 13.17.2,
Parte(s): MARIA RAIMUNDA ANDRADE
MARTINS, Rec Firma: Semelhança, Total R\$
6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP
R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR148940HRKUFDPQSL5J832,
23/10/2024 15:36:15, Ato: 13.17.2,
Parte(s): ROZI PEREIRA BARBOSA, Rec
Firma: Semelhança, Total R\$ 6,25 Emol R\$
5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP R\$ 0,22 Consulte em
R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR1489402JA3JH4B15FYS234,
23/10/2024 15:41:04, Ato: 13.17.2,
Parte(s): SILVIA MARA JORGE DE
SOUSA MAIA, Rec Firma: Semelhança, Total R\$
6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP
R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR148940TNUETIMUJK40SU62,
23/10/2024 16:28:05, Ato: 13.17.2,
Parte(s): DOMINGOS COELHO DOS
SANTOS, Rec Firma: Semelhança, Total R\$
6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP
R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR148940M09229M50RKHK699,
23/10/2024 15:48:33, Ato: 13.17.2,
Parte(s): CREUZENIR SANTOS LIMA
SOUSA, Rec Firma: Semelhança, Total R\$
6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP
R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

**CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE FORMOSA DA SERRA NEGRA - MA**

Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino
End.: Av. João da Mata e Silva nº 99 - CEP 65943-000 - Formosa da Serra Negra - MA
Tel.: (99) 9 8404-1442 ☎ - (99) 9 8802-5555 - E-mail: contato@cartorioformosa.com.br

Poder Judiciário TJMA. Selo:
REC FIR1489402AXB0IHF169J3166,
23/10/2024 15:28:53, Ato: 13.17.2,
Parte(s): PABLO HENRIQUE LEDA DE
ARRUDA, Rec Firma: Semelhança, Total R\$
6,25 Emol R\$ 5,65 FERC R\$ 0,16 FADEP
R\$ 0,22 FEMP R\$ 0,22 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



André Luiz Ribeiro dos Santos
Escrevente Autorizado