

EDITAL DE INTIMAÇÃO

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 59569 de 29/07/2025

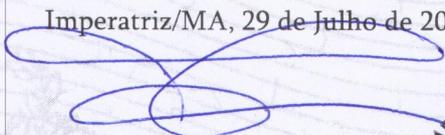
Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, **intimada** para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, **ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste**, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/02/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 29/07/2025: R\$ 4.831,69

CONTRATO Nº 878771025532, firmado em 23/12/2020 – FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) **FRANCISCO RAFAEL SOUSA FRANCA**, inscrito no CPF sob nº 038.821.763-42, sendo o imóvel CASA TIPO PADRÃO - áreas: privativa real de 48,59m² (quarenta e oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), área de uso comum real de 20,02m² (vinte metros e dois centímetros quadrados), perfazendo uma área total real de 68,61m² (sessenta e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² (cinquenta e um metros e vinte e sete centímetros quadrados), e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² (noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados), ou 0,2611%. Na **FRAÇÃO IDEAL** do terreno comum onde ficam as áreas livres e edificações comuns de UM TERRENO, constituído do Lote 043 - Quadra 05 - PCD – Condomínio Village Jardins II – Localizada no terreno com formato regular, frente para a Rua “D”, totalizando 128,00m² de área de terreno de uso exclusivo. Devidamente registrada sob a **Matrícula nº 35.996**, L. 2-Registro Geral, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Imperatriz/MA, 29 de Julho de 2025



RICARDO DE SOUSA ROCHA

Escrevente Autorizado - Portaria INT/ITZ Nº 002/2025
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

RICARDO DE SOUSA ROCHA
Escrevente Autorizado
PORTARIA Nº 02/2025
Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplício Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIÁRIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: PRENOT029918IWHLJRM0CHPJM690
29/07/2025 09:57:19, Ató: 16.1
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total: R\$ 41,24
Emol: R\$ 37,17 FERC: R\$ 1,41 FADEP: R\$ 1,48 FEMP: R\$ 1,48
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>



7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplício Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIÁRIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: INTIMA029918SUDVSN43OFNV3U09
29/07/2025 09:00:57, Ató: 16.23
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total: R\$ 50,95
Emol: R\$ 45,92 FERC: R\$ 1,37 FADEP: R\$ 1,83 FEMP: R\$ 1,83
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>

