

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1435

Publicada em: 24/07/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA



**SÃO LUÍS/MA****4º Registro de Imóveis de São Luís****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante****NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

O OFICIAL DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís (MA), FAZ SABER que foi requerido pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF - CNPJ 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira Constituída sob a forma de Empresa Pública, Pessoa Jurídica de Direito Privado, Criada Pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, No Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, a INTIMAR POR EDITAL o DEVEDOR FIDUCIANTE: RAMON JORGE DOS ANJOS SOARES, brasileiro, solteiro, outros técnicos, portador da CNH nº 05129743409 DETRAN/MA, e inscrito no CPF/MF sob o nº 025.551.753-00, residente e domiciliado na Rua Livramento, nº 00, Bloco C, Apartamento 302, bairro Forquilha, em São Luís/MA, CEP: 65054-030, uma vez que a fiduciante encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97. Para se dirigir, preferencialmente, ao endereço do(a) credor(a) fiduciário(a) CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, ou ao endereço 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA, situado na Avenida dos Holandeses, 7508, Centro Comercial Queiroz Center, sala nº 12, Olho D'água, São Luís, no horário de atendimento, e satisfazer, no prazo de quinze dias, contados a partir da última publicação deste edital, que será publicado em três dias, o encargo no valor de R\$ 5.457,15 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos). Contrato nº 1.7877.0109350-7, referente às prestações vencidas em 05/01/2025, 05/02/2025, 05/03/2025, 05/04/2025, 05/05/2025, sujeito à atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativo a alienação fiduciária registrada no R-04 da CNM sob o nº 162727.2.0000195-95, do Livro 2 - Registro Geral, do 4º Registro de Imóveis de São Luís/MA. O não cumprimento da referida obrigação, no prazo de 15 (quinze) dias, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato sendo representado por GILBERTO SILVA NUNES, brasileiro, casado, economiário, portador da CI/RG nº 14.318.693-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 025.441.698-50, com endereço profissional na Avenida Getúlio Vargas, Quadra 20-105 - 1º Andar, Parque Jardim Europa, Bauru/SP, CEP: 17.017-383, nos termos da procuração pública lavrada em 26/04/2024, às fls. 197, do Livro nº 3598-P, protocolo 460484, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e do substabelecimento público lavrado em 18/07/2024, às fls. 065, do livro nº 3605-P, protocolo 061336, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF. E, para que chegue ao conhecimento do(a) devedor(a), expediu-se este edital. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maria Fernanda Camões Tavares, Escrevente Autorizada, subscrevi e assinei, São Luís/MA, 18 de julho de 2025.

Maria Fernanda Camões Tavares
Escrevente

Autorizada

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 195

Interessados:

- RAMON JORGE DOS ANJOS SOARES (02*.***.***-00)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1435 | Publicação: 24/07/2025