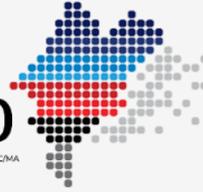
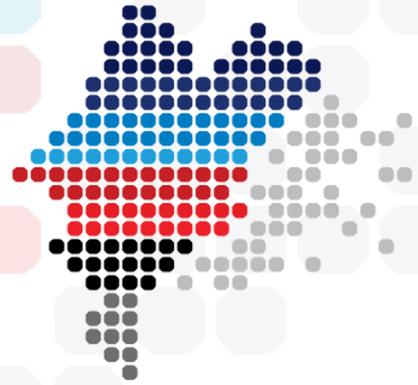


Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1435

Publicada em: 24/07/2025

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1435 | Publicada em: 24/07/2025

**CAXIAS/MA****Cartório do 1º Ofício de Caxias****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

INTIMA o(a) Sr(a) Vanessa Benigno Mota de Aguiar, inscrito (a) no CPF sob nº 030.529.473-38, a comparecer em Cartório, na Rua São Pedro, nº 540, Centro, Cep 65.608-160, nesta cidade, de 08 às 12 horas ou de 14 às 18 horas nos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar da última publicação deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso no total de R\$ 55.707,28 (cinquenta e cinco mil, setecentos e sete reais e vinte e oito centavos), bem como dos valores os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, referentes ao contrato de financiamento com garantia fiduciária nº 12415552, firmado em 10/02/2022 registrado na matrícula nº 27.514, do Livro 2 Registro Geral deste Cartório, tendo como garantia real o imóvel situado na Rua Doutor Lisboa de Aguiar, nº 18, Quadra B, Lote 18, Caxias/MA, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidando-se a propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), Banco do Brasil S/A, com a imediata execução por meio de leilão extrajudicial do imóvel. E para que chegue ao seu conhecimento e no futuro não se alegue ignorância, é expedido o presente edital, o qual será publicado três vezes na forma da lei. Dado e passado nesta cidade de Caxias - MA, em 23 de julho de 2025. A Oficial Registradora.

**Dados:**

- Livro: 02
- Folha: 00
- Matrícula: 27.514
- Selo: INTIMA0306194ZD3FXMWT AIVH657

**Interessados:**

- Vanessa Benigno Mota de Aguiar (03\*.\*\*\*.\*\*\*-38)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1435 | Publicação: 24/07/2025**