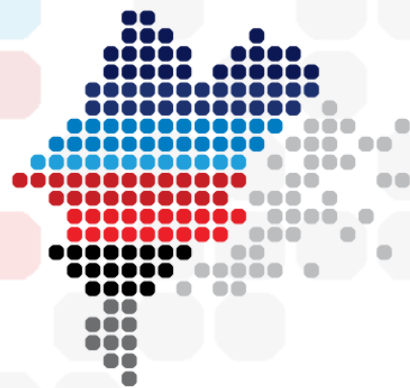


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1435

Publicada em: 24/07/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





SÃO MATEUS DO MARANHÃO/MA

Cartório do Ofício Único de São Mateus do Maranhão

Usucapião

THIAGO AIRES ESTRELA, Oficial de Registro, do Ofício Único de São Mateus do Maranhão/MA, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado sob nº 4736, nesta Serventia em 18/07/2025, o requerimento pelo qual, REQUERENTE: MARIA REGINA FERNANDES PEREIRA, brasileira, divorciada, empresária, natural de Arari/MA, nascida em 30/04/1987, CPF nº ***.941.373-**, filha de Domingos de Ribamar Pereira e Maria do Bom Parto Fernandes Pereira, residente e domiciliado no Povoado Mangueira, zona rural, município de São Mateus do Maranhão/MA. Solicita o reconhecimento do direito de propriedade através USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA. Conforme documentação anexa, o prazo em que o Requerente exerce a posse ininterruptamente, por mais de 16 (dezesesseis) anos, e independe de justo título e boa-fé, conforme previsto no parágrafo único do artigo 1.238 do Código Civil. Autuado sob Protocolo nº 4355 em 13/06/2024. DO IMÓVEL: Inicia-se a Descrição deste Perímetro no Ponto - 1, de coordenadas em longitude -44°26'11,46" W Latitude -03°57'32,44" S; deste segue confrontando com Marcos Oliveira Da Conceição, no azimute 288°00' e na distância de 26,00 m; até o ponto - 2, de coordenadas em Longitude -44°26'12,26" W Latitude -03°57'32,18" S; deste segue confrontando com MARCOS OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO, no azimute de 302°30' e na distância de 24,00, até o Ponto - 3, de coordenadas em Longitude -44°26'12,92" W Latitude -03°57'31,76" S, deste segue confrontando com MARCOS OLIVEIRA DA CONCEIÇÃO, no azimute de 309°00' e na distância de 202,00 m. até o Ponto - 4, de coordenadas em Longitude -44°26'18,00" W Latitude -03°57'27,59" S, deste segue confrontando com CARLOS CLEBER LOBÃO SANTOS, no azimute 33°00' e na distância de 57,00 m. até o Ponto - 5, de coordenadas em Longitude -44°26'16,99" W Latitude -03°57'27,59" S; deste segue confrontando com Adelson Paraguaçu Nina Brandão Filho, no azimute de 112°30' e na distância de 110,00 m. até o Ponto - 6 de coordenadas em Longitude -44°26'13,70" W Latitude -03°57'27,40" S; deste segue confrontando com ADELSON PARAGUAÇU NINA BRANDÃO FILHO no azimute 53°25' e na distância de 35,00 m. até o Ponto - 7, de coordenadas em longitude -44°26'12,78" W Latitude 03°57'26,71" S deste segue confrontando com EDSON FERREIRA DO AMARAL no azimute 120°00' e na distância de 125,00 m. até o ponto - 8, de coordenadas em Longitude -44°26'09,26" W Latitude -03°57'28,76" S, deste segue confrontando com a ESTRADA DA MANGUEIRA no azimute 217°00' e na distância de 90,00 m. até o ponto - 9 de coordenadas em Longitude -44°26'11,04 e Latitude -03°57'31,11" deste segue confrontando com a ESTRADA DA MANGUEIRA no azimute de 197°00' e na distância de 43,00 m. chega-se ao Ponto - 1, Ponto inicial deste perímetro, fechando assim o polígono descrito, totalizando o perímetro de 712,00 m. determinando a área total de 2.50,00 hectares. A área faz menção a um perímetro de lote rural, sem benfeitoria. Conforme memorial descritivo elaborado pelo Responsável Técnico. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis desta Serventia do Ofício Único de São Mateus do Maranhão, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião.

São Mateus do Maranhão/MA, 22 de julho de 2025

Thiago Aires Estrela

Oficial

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 98
- Termo: 143





- Selo: PRENOT031203PROIY0M698G3JM63

Interessados:

- MARIA REGINA FERNANDES PEREIRA (01*.***.***-27)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1435 | Publicação: 24/07/2025