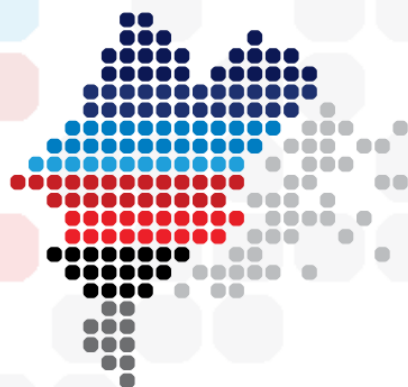


Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1435

Publicada em: 24/07/2025

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





## MIRADOR/MA

### Serventia Extrajudicial de Mirador/MA

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA  
(Protocolo nº 4.999/2025)

BENITO PEREIRA DA SILVA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial de Mirador do Estado do Maranhão, FAZ SABER que o CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o n. 60746948000112, com sede estabelecida na Avenida Cidade de Deus, s/n, Predio Prata, 2º Andar, Osasco/SP, REQUEREU na forma do artigo 26, parágrafo 4-B da Lei 9.514/97, a intimação pelo presente EDITAL do DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO GABRIEL CARRER CHECCHIA ARCHETE, brasileiro, casado, produtor rural, portador do RG de n. 4886xx720134/SSP/MA, inscrito no CPF de n. 329.0xx.988-52, endereço eletrônico desconhecido, residente e domiciliado na Rua 03 de Maio, Quadra 77, Lote 03, n. 200, Bairro Tresidela, na cidade de Balsas/MA, CEP: 65.800-000, para fins de pagamento das prestações relativas ao Contrato de Alienação Fiduciária formalizado pelas partes de n. 237/0872/2022/005 em 09/06/2021, registrado no R-03 da Matrícula 2427, Livro 02 e no R-06 da Matrícula 2428, Livro 02, do Registro Imobiliário da Comarca de Mirador/MA, entre 08/09/2023 e 16/07/2025 no valor total vencido de R\$ 8.524.067,68 (Oito milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, sessenta e sete reais e sessenta e oito centavos). Consta do Título o Senhor Cloreni Modesto Rodrigues, brasileiro, solteiro, trabalhador agrícola, portador do RG 7074695xx1/SSP/RS, inscrito no CPF de n. 897.8xx.910-68, residente e domiciliado na Praça do Egito, n. 06, Centro, na cidade de Balsas/MA, CEP: 65.800-000, como Terceiro Garantidor. O CREDOR apresentou Planilha com demonstrativo da evolução da dívida que encontra-se disponível nesta Serventia para análise, bem como, Certidão Negativa de Tentativas de Notificações Pessoais em âmbito Extrajudicial do Notificado, Protocolo de n. 64.678, Registro 23.415, Certificado 197, emitida pelo Cartório do 2º Ofício de Balsas/MA. O NOTIFICADO na forma do artigo 26, § 1º da Lei supra mencionada o Devedor Fiduciante será intimado, a requerimento do fiduciário, pelo oficial do registro de imóveis competente, a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, a prestação vencida e aquelas que vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive os tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel e as despesas de cobrança. A falta de pagamento pode resultar na consolidação da propriedade do imóvel em nome do Credor Fiduciário com o leilão do mesmo. Assim, procedo à Intimação por edital de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Registro Imobiliário de Mirador/MA, situado na Rua Professor Francisco Câmara, n. 69, Centro, Mirador/MA, no horário das 08:00 horas às 12:00 e das 14:00 às 18:00 de segunda a quinta-feira, e de 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00 de sexta-feira, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias contados da publicação do presente edital ou apresentar manifestação. O referido é verdade e dou fé. Mirador/MA, 21/07/2025. Para constar eu, Benito Pereira da Silva Filho, \_\_\_\_\_, Notário e Registrador do Registro de Imóveis, subscrevi e assino.

Em Testº \_\_\_\_\_ da verdade  
Mirador/MA, 21 de Julho de 2025.

BENITO PEREIRA DA SILVA FILHO  
Registrador

de

Imóveis

#### Dados:





- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 2.427/2.428
- Matrícula: 030809.2.0002427-91; 030809.2.0002428-88
- Selo: INTIMA030809QMD33KVYH4GI9015

**Interessados:**

- JOÃO GABRIEL CARRER CHECCHIA ARCHETE (32\*.\*\*\*.\*\*\*-52)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1435 | Publicação: 24/07/2025**