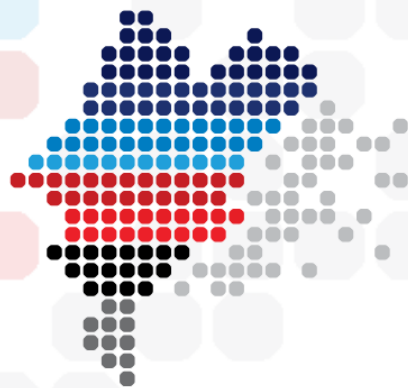


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1435

Publicada em: 24/07/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





SÃO JOÃO DOS PATOS/MA

Cartório do Ofício Único de São João dos Patos

Usucapião

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DOS PATOS/MA
EDITAL DE INTIMAÇÃO - RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, Protocolo nº 15.861 em 05/06/2025, Processo nº 007/2025, com os seguintes dados: Requerentes: ELISSON COELHO MENDES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, coordenador administrativo, portador da cédula de identidade RG nº 0366787220094 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 053.673.553-07 e BEATRIZ BARBOSA LIMA, brasileira, solteira, escrevente, portadora da cédula de identidade RG nº 0414494220119 SESP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.356.223-23, declaram conviver em união estável, residentes e domiciliados na Rua Pericles Machado, nº 349, Centro, São João dos Patos/MA. Identificação do imóvel usucapiendo: imóvel urbano localizado na Rua Pericles Machado, nº 349, Centro, São João dos Patos/MA, com área de 224,39m² (duzentos e vinte e quatro metros e trinta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: frente com 5,65m (cinco metros e sessenta e cinco centímetros) para a Rua Pericles Machado; lado direito com 38,90 (trinta e oito metros e noventa centímetros) para o imóvel de Gaspar Coelho Mendes; lateral esquerda com 38,90m (trinta e oito metros e noventa centímetros) para o imóvel de Ielda da Costa Santos e fundos com 5,95m (cinco metros e noventa e cinco centímetros) para o imóvel de Gaspar Coelho Mendes; distante 61,50m (sessenta e um metros e cinquenta centímetros) com a esquina da Travessa Pericles Machado. Descrição Topográfica do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas -6°30'08,01" S e -43°42'16,23" W; deste segue confrontando com a Rua Pericles Machado, com azimute de 66°28'09" por uma distância de 5,65m até o vértice M-02, de coordenadas -6°30'07,94" S e -43°42'16,07" W; deste segue confrontando com a propriedade de Gaspar Coelho Mendes, com azimute de 156°28'09" por uma distância de 38,90m até o vértice M-03, de coordenadas -6°30'09,10" S e -43°42'15,56" W; deste segue confrontando com a propriedade de Gaspar Coelho Mendes, com azimute de 246°28'49" por uma distância de 5,95m até o vértice M-04, de coordenadas -6°30'09,18" S e -43°42'15,73" W; deste segue confrontando com a propriedade de Ielda da Costa Santos, com azimute 336°54'40" por uma distância de 38,90m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 89,40m. Titulares de direitos reais/Possuidores anteriores: Oliven Sousa Correa, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 038286452009- 9 SESP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 354.515.723-72, e sua esposa Marly Correa de Sousa, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 000074107696-9 SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 923.136.393-04; Lídia Silva Santana, inscrita no CPF/MF sob o nº 088.650.603-44; Teresinha de Jesus Correa, inscrita no CPF/MF sob o nº 354.561.323-20; Martinho da Silva Correa, inscrito no CPF/MF sob o nº 169.572.769-13; Paulina da Silva Paiva, inscrita no CPF/MF sob o nº 794.857.073-04 e Maria Esperança da Silva Coelho, inscrita no CPF/MF sob o nº 265.712.003-25, todos residentes em São João dos Patos/MA. Confrontantes: Município de São João dos Patos/MA (Rua Pericles Machado), neste ato representado pela engenheira Anna Laryssa Madeira de Carvalho Santos, RNP nº 1919823689, CREA/MA 121470MA, com endereço profissional na Avenida Getúlio Vargas, nº 135, Bairro Centro, São João dos Patos/MA; Gaspar Coelho Mendes, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 215.670.343-49, residente e domiciliado na Rua Pericles Machado, nº 345, centro, São João dos Patos/MA (possuidor); Ielda da Costa Santos, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 453.328.943-68, residentes e domiciliados à Rua Pericles Machado, s/n, centro, São João dos Patos/MA (possuidora); Modalidade: Usucapião Extrajudicial na modalidade Extraordinária com prazo reduzido. Tempo de posse alegado pelos requerentes: mais de 14 (quatorze anos) anos. Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido de usucapião





Edição: 1435 | Publicada em: 24/07/2025

extrajudicial do imóvel acima descrito, apresentando impugnação escrita diretamente na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA, situada na Rua Quinze de Novembro, nº 210, Bairro Centro, São João dos Patos/MA, com razões da sua discordância, no prazo de 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 20 (vinte) dias da primeira publicação, ficando advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Maiores informações sobre o pedido feito podem ser obtidas na Serventia Extrajudicial da Comarca de São João dos Patos/MA. São João dos Patos/MA, 23 de Julho de 2025. Eu, _____, Gilmar Silva dos Santos, Escrevente Autorizado. SELO: INTIMA03116117WKKVDLYGPB6W92.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA03116117WKKVDLYGPB6W92

23/07/2025 15:05:22, Ato: 16.23, Parte(s): BEATRIZ BARBOSA LIMA

Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>**Dados:**

- Selo: INTIMA03116117WKKVDLYGPB6W92

Interessados:

- BEATRIZ BARBOSA LIMA (06*.***.***-23)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1435 | Publicação: 24/07/2025