

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1431

Publicada em: 18/07/2025

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1431 | Publicada em: 18/07/2025

## SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

### Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

#### Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 001057318-1: Devedores Fiduciantes: MARCOS MATHEUS LIMA SALES, CPF: \*\*\*.391.243-\*\* / MARIANA PAULA OLIVEIRA COSTA SALES, CPF: \*\*\*.035.703-\*\*; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 36.049; Endereço do imóvel: lote nº 18, Quadra nº18, Loteamento Central Park & Altos do Jaguarema, situado no lugar Jaguarema, situado no lugar Jaguarema, no Distrito de São João Batista dos Vinhais, Santa Rosa do Gangam, São José de Ribamar.

#### Dados:

- Livro: 2
- Folha: sn
- Matrícula: 36.049

#### Interessados:

- MARCOS MATHEUS LIMA SALES (03\*.\*\*\*.\*\*\*-88)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1431 | Publicação: 18/07/2025**