Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA

DIÁRIO ELETRÔNICO

cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1432
Publicada em: 21/07/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS
contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400
Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA

Edição: 1432 | Publicada em: 21/07/2025

BELA VISTA DO MARANHÃO/MA

Cartório do Ofício Único de Bela Vista do Maranhão

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MARANHÃO

CARTÓRIO ELCIRIA OLIVEIRA

ÚNICO OFÍCIO

EXTRAJUDICIAL DE BELA VISTA DO MARANHÃO

EDITAL PARA NOTIFICAÇÃO E CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE MATEUS VASCONCELOS DA SILVA
EDITAL DE INTIMAÇÃO
AFONSO PEDRO GONÇALVES DIAS, Oficial da Serventia Extrajudicial de Bela Vista do Maranhão, Estado do Maranhão, faz a presente intimação por edital de MATEUS VASCONCELOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 08214172784, expedida pelo DETRAN-MA e CPF n° ***.212.203-**, residente nos endereços Rua Francisco de Brito Fontenele, 45, São Raimundo, Bela Vista do Maranhão, CEP-65.335-000, eis que não foi notificado por não residir no endereço ao norte citado, pois o imóvel encontra-se sem morador e segundo informação dos residentes nas vizinhanças, portanto o notificado encontra-se em lugar incerto e não sabido, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97, bem como pelo credor – BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-60.746.948/0001-12, garantido pelo Contrato de Alienação Fiduciária nº 9178414, firmado em 14/05/2024 e registrado sob o nº R-04, na Matrícula nº 310, desta Serventia referente ao imóvel situado na Rua Francisco de Brito Fontenele, 45, São Raimundo, nesta cidade, com área construída de 236,45m²(DUZENTOS E TRINTA E SEIS METROS E QUARENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimar-lhe para fins de cumprimento das obrigações contratuais.
Informo ainda, que o valor destes encargos, posicionado em 08 de maio de 2025, correspondente a R$ 19.877,87(DEZENOVE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E SETE REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também os encargos que vencerem no prazo desta intimação que será apurado no ato de seu comparecimento para quitação.
Assim, procedo à Intimação por edital de Vossa Senhoria, para que se dirija a esta Serventia Extrajudicial de Bela Vista do Maranhão, sito à Rua do Comércio ,44, Centro, Bela Vista do Maranhão, no horário das 08:00 horas às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias contados da terceira e última publicação do presente edital.
Na oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não comparecimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário – BANCO BRADESCO S.A., nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97.

Bela Vista do Maranhão - MA, 03 de Julho de 2.025

(a) AFONSO PEDRO GONÇALVES DIAS - Oficial

Dados:

- Livro: 2-B
- Folha: 110
- Termo: 12

DIÁRIO ELETRÔNICO
CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS
contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400
Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA

• Matrícula: 310

Interessados:

• BANCO BRADESCO S/A (60.***.***/****-12)

DIÁRIO ELETRÔNICO
CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS
contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400
Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA

Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA

cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1432 | Publicação: 21/07/2025