

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1432

Publicada em: 21/07/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





Edição: 1432 | Publicada em: 21/07/2025

FORTUNA/MA

Cartório do Ofício Único de Fortuna

Referente a Georreferenciamento

EDITAL PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO

DESTINATÁRIOS: Eventuais terceiros interessados, proprietários ou posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitivos sobre os imóveis confrontantes da área retificada.

PROTOCOLO: nº 4929, EM 18/07/2025.

A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis do município de Fortuna/MA e Comarca de São Domingos do Maranhão/MA, faz saber, com base no art. 213, II, §3º e § 10º e 17 da Lei 6.015/73, que foi solicitado a Averbação de Retificação de área de um imóvel rural objeto da matrícula 990 do Livro 2 de Registro Geral de Imóvel:

Área objeto da retificação: Uma gleba de terras situada no município de Fortuna/MA, denominada Fazenda Monte Verde, com uma área de 60,0299 ha, com os seguintes limites e confrontações: Partindo-se do Ponto M-167 de coordenadas geográficas e latitude 05°37'06'' e longitude de 44°00'48'' deste segue com azimute de 09°08'56'' e distancia de 962,29m, confrontando-se com o Lote 168, chega-se ao ponto P-0279, deste segue com azimute de 69°01'03'' e distancia de 484,41m, confrontando-se com terras devolutas, chega-se ao ponto P-0280, deste segue com azimute de 157° 45'14'' e distancia de 765,9m, confrontando-se com os lotes 166 e 165, chega-se ao ponto P-0283, deste segue com azimute de 242°48'11'' e distancia de 778,96m, confrontando-se com os lotes 029 e 026, chega-se ao ponto P-0278, deste segue com azimute de 256°03'31'' e distancia de 213,95m, confrontando-se com terras devolutas chega-se ao ponto M-167, ponto inicial da descrição deste perímetro 3.205,52m.

E QUE APÓS A RETIFICAÇÃO SERÁ: Uma gleba de terras com 86,9680 ha (oitenta e seis hectares, noventa e seis ares e oitenta centiares), denominado FAZENDA MONTE VERDE, Fortuna/MA, perímetro de 4.254,57 m: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ZOUL-M-6003, de coordenadas (Longitude: -44°02'01,553", Latitude: -05°37'16,750" e Altitude: 171,91 m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Nossa Senhora Aparecida, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°12' e 1.515,54 m até o vértice ZOUL-M-6028, (Longitude: -44°01'12,385", Latitude: -05°37'19,516" e Altitude: 199,06 m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda do Álvaro, com os seguintes azimutes e distâncias: 231°29' e 602,62 m até o vértice ZOUL-M-6029, (Longitude: -44°01'27,707", Latitude: -05°37'31,731" e Altitude: 190,11 m); 229°01' e 461,21 m até o vértice ZOUL-M-6030, (Longitude: -44°01'39,022", Latitude: -05°37'41,576" e Altitude: 178,53 m); 222°07' e 414,89 m até o vértice ZOUL-M-6000, (Longitude: -44°01'48,065", Latitude: -05°37'51,593" e Altitude: 163,51 m); Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda do Sebastião Rogério, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°50' e 927,73 m até o vértice ZOUL-M-6001, (Longitude: -44°02'04,994", Latitude: -05°37'26,604" e Altitude: 171,24 m); 64°08' e 36,90 m até o vértice ZOUL-M-6002, (Longitude: -44°02'03,915", Latitude: -05°37'26,080" e Altitude: 172,73 m); 14°13' e 295,68 m até o vértice ZOUL-M-6003, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local).

Proprietário: Sr. LUCIANO MÁRCIO CURIONI, de nacionalidade brasileiro, filho de Conceição L. Roque Curioni e Sylvio Segundo Curioni, natural de Terra Boa/PR, casado, produtor rural, portador da cédula de





Edição: 1432 | Publicada em: 21/07/2025

identidade RG nº 45518590 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº **.809.159-**, residente e domiciliado na Avenida Ademar Diógenes, nº 911, CP 110, Bairro São Pedro, na Cidade de Bom Jesus/PI.

Ficam terceiros eventualmente interessados, proprietários, posseiros ou titulares de direitos reais e aquisitos do imóvel confrontante da área retificada advertidos que, caso exista discordância no que diz respeito às divisas das áreas retificadas, pede-se apresentar impugnação escrita e fundamentada a esta Oficiala num prazo máximo de 15 (quinze) dias a contar da data da última publicação do presente edital, neste Cartório do Ofício Único, situado à Rua 31 de Dezembro, nº 120, Centro, na cidade de Fortuna/MA, com endereço eletrônico: cartoriodefortuna@outlook.com e nº de celular (99)9.8450-2837.

A não apresentação de impugnação na forma e prazo acima referidos, acarretará a presunção de concordância com o procedimento de retificação de área em tela, conforme previsto na Lei 6.015/73.

Lavro o presente edital a ser afixado no lugar de costume e publicado por 01(uma) vez em plataforma eletrônica.

Fortuna /MA, 18 de julho de 2025.

assinado eletronicamente

Roberta Leal da Silva Ayres
Oficial

Poder Judiciário - TJMA

Selo: INTIMA0308743V198N4IX5WB6256

18/07/2025 16:22:36, Ato: 16.23, Parte(s): LUCIANO MARCIO CURIONI

Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Termo: 990
- Selo: INTIMA0308743V198N4IX5WB6256

Interessados:

- LUCIANO MARCIO CURIONE (01*.***.***-32)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1432 | Publicação: 21/07/2025