

Cartórios  
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



# DIÁRIO ELETRÔNICO



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)

Edição: 1429

Publicada em: 17/07/2025

**CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS**

[contato@cartoriosmaranhao.com.br](mailto:contato@cartoriosmaranhao.com.br) | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





## SANTA INÊS/MA

### Cartório do 1º Ofício de Santa Inês

#### Usucapião

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - Prenotação nº. 28375, de 08/01/2025

REQUERENTE: ☐Geffeson Santos Lima

ADVOGADOS: ☐Amanda Chrystine dos Santos Lima (OABMA 21.360) Hilton Jovita de Sousa Filho (OABMA 18119)

REQUERIDOS:☐Aucindio Lopes da Silva e Maria Marlene de Araujo Lopes

MATRÍCULA:☐☐6540, do Livro 02, de Registro Geral de Imóveis

#### EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

A Oficiala do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Inês/MA, com atribuição de Registro de Imóveis, NOTIFICA AUCINDIO LOPES DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 050.\*\*\*.053-72, residente e domiciliado à Rua da Pedra Branca, nº. 547, Centro, Santa Inês/MA, na condição de CONFRONTANTE DE FUNDO do imóvel usucapiendo, de que tramita nesta Serventia o processo de usucapião extrajudicial a seguir especificado para, querendo, manifestar-se sobre o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, conforme artigo 408, do Provimento nº. 149/2023 (Código de Normas Nacional do Foro Extrajudicial), do Conselho Nacional de Justiça - CNJ:

PRENOTAÇÃO: 28375, de 08/01/2025

SOLICITANTE: GEFFESON SANTOS LIMA, brasileiro, solteiro, RG. nº 0078\*\*\*937, SSPMA, CPF nº. 930.\*\*\*.993-72, residente e domiciliada à Rua Pedro Ricardo, nº. 72, São Cristóvão, Santa Inês/MA.

MODALIDADE: artigo 1.242, do Código Civil - CC.

ADVOGADOS: Amanda Chrystine dos Santos Lima (OABMA 21.360) Hilton Jovita de Sousa Filho (OABMA 18119)

IMÓVEL OBJETO DA USUCAPIÃO: Rua Pedro Ricardo nº. 72, bairro São Cristóvão, Residencial Brasil, Santa Inês/MA (inserido na área da matrícula maior nº. 6540, do Livro 02, de Registro Geral, da Serventia do 1º Ofício Extrajudicial de Santa Inês/MA, pertencente a Aucindio Lopes da Silva, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº. 050.\*\*\*.053-72, casado com Maria Marlene de Araújo Lopes, brasileira, portadora do RG 058.\*\*\*.442.016-2, inscrita no CPF nº. 097.\*\*\*.684-15, residentes e domiciliados à Rua da Pedra Branca, nº. 547, Centro, Santa Inês/MA.

Por fim, informo que a ausência de manifestação no prazo assinalado implicará em concordância com o pedido, conforme preceitua o parágrafo único, do artigo 408, do Provimento nº. 149/2023, do CNJ.

#### Dados:

- Livro: 2RGI
- Folha: 01
- Matrícula: 030122.2.0006540-75
- Selo: INTIMA030122EHMNJFM1WKP1RY63

#### Interessados:

- AUCINDIO LOPES DA SILVA (05\*.\*\*\*.\*\*\*-72)



# Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



[cartoriosmaranhao.com.br](http://cartoriosmaranhao.com.br)



**Edição: 1429 | Publicação: 17/07/2025**