

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1429

Publicada em: 17/07/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES
GEORREFERENCIAMENTO
1ª Publicação

Procedimentos de Retificação de Área Rural da matrícula de nº 1658, Livro 2 (Registro Geral).

O Sr. João Monteiro do Vale, Oficial de Registro e Tabelião, da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício da Comarca de Alto Parnaíba - MA, situada na rua Prefeito Lourival Lopes, s/nº, Sala 01, Centro, Alto Parnaíba - MA, na forma da lei, faz saber que nesta Serventia foi requerido pelos Srs. PAULO ALVES LOPES, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 178.129.922-68, representando o Sr. EDSON ROBERTO GRASSES, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 543.387.950-00, Vem expor e requerer a Vossa Senhoria a retificação da descrição tabular, certificada no INCRA, pelo Técnico em Agropecuária, Técnico em Agrimensura, RAIMUNDO NONATO DE MATOS, Conselho Profissional: 23321288320/MA, credenciado no INCRA sob Código: GJGJ, do imóvel objeto da matrícula de nº 1658, Livro 2 (Registro Geral) desta Serventia, denominada GLEBA SUMIDOURO, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73), foi retificada e georreferenciada a área do imóvel, objeto da presente matrícula, para 407,4286 ha com Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice D74-M-0520, Longitude: -46°24'10,750", Latitude: -09°06'44,194" e Altitude: 479,2 m, deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 564 | GLEBA SUMIDOURO no azimuth 114°16' e distância de 1.217,5 m até o vértice ZNXF-M-13096, Longitude: -46°23'34,407", Latitude: -09°07'00,487" e Altitude: 388,8 m; no azimuth 202°18' e distância 937,1 m até o vértice ZNXF-M-13095, Longitude: -46°23'46,052", Latitude: -09°07'28,704" e Altitude: 423,6 m; no azimuth 88°12' e distância 1.318,1 m até o vértice ZNXF-M-0720, Longitude: -46°23'02,907", Latitude: -09°07'27,357" e Altitude: 397,2 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 3920 | GLEBA SUMIDOURO - PARTE 1 no azimuth 225°08' e distância 1.031,1 m até o vértice ZNXF-M-0721, Longitude: -46°23'26,847", Latitude: -09°07'51,025" e Altitude: 404,3 m; no azimuth 106°51' e distância 800,4 m até o vértice ZNXF-M-0722, Longitude: -46°23'01,761", Latitude: -09°07'58,582" e Altitude: 436,1 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 2331 | GLEBA SOSSÊGO VELHO no azimuth 217°51' e distância 1.408,3 m até o vértice ZNXF-M-0576, Longitude: -46°23'30,067", Latitude: -09°08'34,768" e Altitude: 502,5 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 4029 | FAZENDA TATAIRA - PARTE 1 no azimuth 309°07' e distância 867,8 m até o vértice ZNXF-M-00010, Longitude: -46°23'52,115", Latitude: -09°08'16,948" e Altitude: 497,7 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 2282 | FAZENDA BOA ESPERANÇA no azimuth 328°07' e distância 908,2 m até o vértice ZNXF-M-13094, Longitude: -46°24'07,818", Latitude: -09°07'51,844" e Altitude: 485,0 m; no azimuth 342°35' e distância 1.520,6 m até o vértice D74-M-0522, Longitude: -46°24'22,713", Latitude: -09°07'04,620" e Altitude: 475,5 m; deste segue confrontando com CNS: 03.152-6 | Mat. 4430 | GLEBA SOSSEGO - Parte 5 no azimuth 54°26' e distância 136,9 m até o vértice D74-M-0521, Longitude: -46°24'19,067", Latitude: -09°07'02,029" e Altitude: 475,2 m; no azimuth 24°51' e distância 604,0 m até o vértice D74-M-0520 ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e





Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 462ade80-f8f9-4695-8126-22b2a896934c, ART nº BR20250502396 - MA devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9500174091205.

NOTIFICAÇÃO

Assim, pelo presente, ficam notificados, todos os confrontantes e terceiros eventualmente interessados, acerca do referido pedido, em especial os confrontantes que foram relacionados na descrição do imóvel como sendo: ESPOLIO OSVALDO LOPES TAVARES, CPF: 836.230.003-53, proprietária do imóvel Rural sob a denominação, FAZENDA BOA ESPERANÇA, matrícula do Imóvel Rural nº 2282, estando estes em local incerto, desconhecido e não sabido, termos da lei 6.015/73, art. 213, II, § 3º e 4º, para se manifestarem no prazo de 15 dias a contar desta publicação; advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto em lei implicará anuência ao pedido aqui exposto. Ficam os confrontantes NOTIFICADOS do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, especialmente a planta e memoriais descritos, podendo, caso queiram, nos termos do § 3º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. Portanto, as opções que a lei confere aos NOTIFICADOS são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; ou 3) deixar transcorrer o prazo aceitando os trabalhos tacitamente. Decorrido o prazo legal sem impugnação, contado da publicação deste edital, poderá ser deferida a retificação, conforme determina a Lei.

Alto Parnaíba/MA - 16 de julho de 2025.

João Monteiro do Vale
Oficial de Registro e Tabelião
Serventia Extrajudicial do 1º Ofício
Alto

Parnaíba/MA

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 1658

Interessados:

- Edson Roberto Grassi (45*.***.***-00)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1429 | Publicação: 17/07/2025