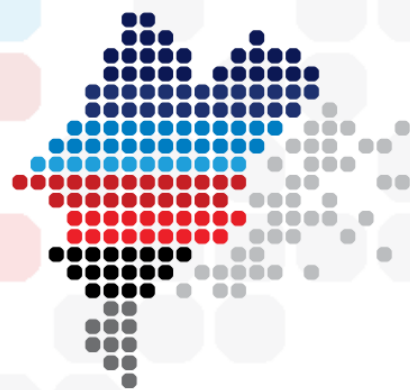


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1434

Publicada em: 23/07/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA



**ANAPURUS/MA****Cartório do Ofício Único de Anapurus****Referente a Georreferenciamento**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANAPURUS/MA - EDITAL DE INTIMAÇÃO - REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO/GEORREFERENCIAMENTO. Através do presente edital torna-se público que tramita o pedido de retificação/georreferenciamento na Serventia Extrajudicial de Anapurus - MA, Protocolo nº 1872, em 22/07/2025, conforme requerimento datado de 18 de fevereiro de 2025, pelo espólio do Sr. ARMINDO BIESEK, era de nacionalidade brasileira, casado, agricultor, portador da CNH nº 03062767860 DETRAN-MA, onde consta a cédula de identidade RG nº 32197507 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 331.546.275-53, nascido aos nove (09) dias do mês de agosto (08) do ano de um mil e novecentos e sessenta e três (1963), filho de THEREZINHA BIESEK e MARIO CLEMENTE BIESEK, residente e domiciliado no povoado Sabonete, zona rural, Parnarama/MA; representado neste ato por sua inventariante conforme Escritura Pública de Nomeação de Inventariante lavrada no Livro 104, Folha 54, Ordem 1936 da Serventia Extrajudicial de Parnarama - MA), pela Sra. ALINNE DE SOUSA BIESEK, de nacionalidade brasileira, declara ser solteira, lavradora, portadora da CNH nº 08881359643 DETRAN-MA, onde consta a cédula de identidade RG nº 0218178620029 SSP/MA e inscrita no CPF/MF sob o nº 056.727.613-99, filha de ARMINDO BIESEK e CONCEIÇÃO DE MARIA RODRIGUES DE SOUSA, residente e domiciliada no Povoado Coités, zona rural, Parnarama/MA; neste Serviço Registral se processa, nos termos do arts. 212 e 213, inciso II da Lei 6.015/73 e Seção IX do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Maranhão, o PEDIDO DE GEORREFERENCIAMENTO, (Prenotação sob número de ordem 1872 em data de 22/07/2025), do seguinte bem imóvel: 167,58,55 (Cento e Sessenta e Sete hectares, cinquenta e oito ares e cinquenta e cinco centiares), de terras denominada "FAZENDA São Paulo", na Gleba Água Rica, deste município, confrontando-se, Conforme Memorial Descritivo: Partindo-se do P-07, de coordenadas geográficas 3°38'05"S e 43°02'02"W, Segue-se com azimute 170°28'53" e distancia de 1.302,38m, confrontando-se com terras de Mario Biesek, chega-se ao Ponto nº P-08, deste segue-se, com azimute de 250°20'33" e distancia de 1.537,37m, confrontando-se com Lote Nº 05, chega-se ao Ponto P-05; deste segue-se com azimute de 01°34'45" e distancia de 979,01m, confrontando-se com terras dos Biesek, chega-se ao ponto P-06, deste Segue-se por uma Estrada Vicinal com uma distância de 1.494,20M, chega-se ao ponto P-07, ponto inicial da descrição deste perímetro. Área Total 167.58.55 ha. Assim, em razão do referido requerimento pretende-se a retificação de área (inserção de medidas angulares e atualização descritiva) do imóvel da Matrícula n. 966 e averbação do respectivo georreferenciamento (com abertura de nova matrícula): imóvel denominado Fazenda São Paulo, na Gleba Água Rica, localizado no município de Anapurus/MA, com a área de 194,4535 ha (cento e noventa e quatro hectares quarenta e cinco ares e trinta e cinco centiares) e Perímetro de 6.099,86 m, cuja descrição é a seguinte: DESCRIÇÃO DA PARCELA, VÉRTICE, SEGMENTO VANTE, Código, Longitude, Latitude, Altitude (m), Código, Azimute, Dist. (m), Confrontações: DVW-M-1448 -43°02'03,110" -3°38'05,827" 82,76 DVW-M-1447 170°10' 1291,33 CNS: 03.092-4 | Mat. 1902 | FAZENDA CARNAÚBA; DVW-M-1447 -43°01'55,973" -3°38'47,251" 84,38 VFTN-M-0203 180°00' 3,07 ESTRADA MUNICIPAL; VFTN-M-0203 -43°01'55,973" -3°38'47,351" 84,38 VFTN-M-0138 249°56' 735,07 ESTRADA MUNICIPAL; VFTN-M-0138 -43°02'18,348" -3°38'55,557" 87,469 VFTN-M-0137 256°38' 838,63 ESTRADA MUNICIPAL; VFTN-M-0137 -43°02'44,788" -3°39'01,865" 82,429 BPK-M-F112 256°17' 536,89 ESTRADA MUNICIPAL; BPK-M-F112 -43°03'01,690" -3°39'06,007" 78,89 DVW-M-1464 21°01' 607,34 CNS: 03.092-4 | Mat. 542 | FAZENDA ADS E POÇO BRANCO; DVW-M-1464 -43°02'54,629" -3°38'47,551" 75,07 DVW-M-1492 39°42' 600,0 CNS: 03.092-4 | Mat. 1142 | FAZENDA ADS; DVW-M-1492 -43°02'42,206" -3°38'32,525" 77,32 DVW-M-1493 39°42' 161,08 CNS: 03.092-4 | Mat. 2041 | FAZENDA NAZARÉ; DVW-M-1493 -43°02'38,871" -3°38'28,491" 78,1 DVW-M-1465 51°28' 535,66 CNS: 03.092-4 | Mat. 2041 | FAZENDA NAZARÉ; DVW-M-1465 -43°02'25,290" -3°38'17,631" 80,74 DVW-M-1466 44°34' 243,2 CNS: 03.092-4 | Mat. 2041 | FAZENDA NAZARÉ; DVW-M-1466 -43°02'19,759" -3°38'11,991" 81,15 DVW-M-1448 69°46' 547,57 CNS: 03.092-4 | Mat. 2041 | FAZENDA NAZARÉ.. CERTIFICAÇÃO: 02f445c9-cf46-4dc6-88fa-221796a721e8. Responsável Técnico(a): MARCOS CARDOSO RUDOLVALHO. Código de credenciamento: DVW. Conselho Profissional: 13971/D/GO.





Documento de RT: MA20250894415 - MA. Assim, pelo presente edital de intimação, ficam intimados todos os terceiros eventualmente interessados para: I) manifestar-se acerca do pedido, aquiescendo ou opondo-se à pretensão do Requerente, desde que o faça no prazo de 15 (quinze) dias contados desta notificação; ou II) deixar transcorrer in albis o prazo aqui assinalado (presumindo-se a anuência). Para conhecimento, referidos autos encontram-se à disposição neste Serviço Registral. Anapurus/MA, 22 de julho de 2025. Francikele Conceição Carvalho Oliveira - Escrevente Substituta. Poder Judiciário - TJMA. Selo: Selo: INTIMA030924HDOEZ1D2YZ058C02, 22/07/2025 11:42:02, Ato: 16.23, Parte(s): ARMINDO BIESEK, ALINNE DE SOUSA BIESEK, Total R\$ 50,95 Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83 FEMP R\$ 1,83 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

Interessado: ARMINDO BIESEK, ALINNE DE SOUSA BIESEK.

Anapurus-MA, 22 de julho de 2025.

Francikele Conceição Carvalho Oliveira

Escrevente

Substituta

Dados:

- Livro: 2

Interessados:

- ARMINDO BIESEK (33*.***.***-53)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1434 | Publicação: 23/07/2025