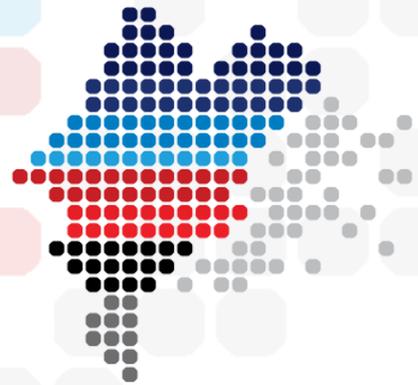


Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1441

Publicada em: 01/08/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 001057318-1; Devedores Fiduciantes: MARCOS MATHEUS LIMA SALES, CPF: ***.391.243-** / MARIANA PAULA OLIVEIRA COSTA SALES, CPF: ***.035.703-**; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 36.049; Endereço do imóvel: lote nº 18, Quadra nº18, Loteamento Central Park & Altos do Jaguarema, situado no lugar Jaguarema, situado no lugar Jaguarema, no Distrito de São João Batista dos Vinhais, Santa Rosa do Gangam, São José de Ribamar.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: sn
- Matrícula: 36.049

Interessados:

- MARIANA PAULA OLIVEIRA COSTA SALES (61*.***.***-33)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 155552186276: Devedores Fiduciantes: JOAO GIBERVALDO LOPES PINHEIRO - CPF: ***.703.117-** / ETHIANY RAMOS PINHEIRO - CPF: ***.530.818- **; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 70.419; Endereço do imóvel: R FLORESTA, nº 3, NOVA JERUSALEM, SAO JOSE DE RIB-MA, Cep: 65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 70.419

Interessados:

- ETHIANY RAMOS PINHEIRO (29*.***.***-05)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 844442631738; Devedor Fiduciante: VINICIUS BRAYAN SANTOS ALVES - CPF ***.162.963-**; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 111.293; Endereço do imóvel: Rua xiii de Maio Lote 1001g Maiobinha SAO JOSE DE RIBAMAR MA 65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 111.293

Interessados:

- VINICIUS BRAYAN SANTOS ALVES (04*.***.***-63)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 0010303662; Devedor Fiduciante: MARCELO COSTA SILVA, inscrito no CPF/MF nº ***.149.217-**; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 96.198; Endereço do imóvel: Casa n 17 situada na Rua 07, Alto do Turu, neste Distrito, Município, Comarca e 1 Circunscrição Imobiliária da Ilha de São Luís São José do Ribamar/MA.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 96.198

Interessados:

- MARCELO COSTA SILVA? (05*.***.***-92)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 855553485810; Devedora Fiduciante: ANDREIA NOGUEIRA LEITAO CPF: ***.208.473-**; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 92.316; Endereço do imóvel: R, JOAO DAMASIO PINHEIRO, 146, BL D AP306, MAIOBINHA, SAO JOSE DE RIB-MA, cep:65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 92.316

Interessados:

- ANDREIA NOGUEIRA LEITAO (02*.***.***-40)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

IMPERATRIZ/MA

Cartório do 7º Ofício de Imperatriz

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 59569 de 29/07/2025

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 25/02/2025

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 29/07/2025: R\$ 4.831,69

CONTRATO Nº 878771025532, firmado em 23/12/2020 - FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) FRANCISCO RAFAEL SOUSA FRANCA, inscrito no CPF sob nº ***.821.763-**, sendo o imóvel CASA TIPO PADRÃO - áreas: privativa real de 48,59m² (quarenta e oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), área de uso comum real de 20,02m² (vinte metros e dois centímetros quadrados), perfazendo uma área total real de 68,61m² (sessenta e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² (cinquenta e um metros e vinte e sete centímetros quadrados), e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² (noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados), ou 0,2611%. Na FRAÇÃO IDEAL do terreno comum onde ficam as áreas livres e edificações comuns de UM TERRENO, constituído do Lote 043 - Quadra 05 - PCD - Condomínio Village Jardins II - Localizada no terreno com formato regular, frente para a Rua "D", totalizando 128,00m² de área de terreno de uso exclusivo. Devidamente registrada sob a Matrícula nº 35.996, L. 2-Registro Geral, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Dados:

- Livro: 2-Registro Geral
- Matrícula: 35.996
- Selo: PRENOT029918IWHLJRM0CHPJM690

Interessados:

- FRANCISCO RAFAEL SOUSA FRANCA (03*.***.***-42)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 6968

Documento: 80000003505

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 204,99

Vencimento do título: 28/04/2025

Apresentante: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

Data limite para pagamento: 04/08/2025

Cedente: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

Sacador: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA, inscrita no CNPJ nº 06.272.793/0001-84

DADOS DO DEVEDOR:

JESSICA ALMEIDA SANTOS - CPF: 608.###.###-19

GONCALVES DIAS, 150, , CASA, BAIRRO STO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Julho de 2025.

Dados:

- Identificação: 80000003505

Interessados:

- JESSICA ALMEIDA SANTOS (60*.***.***-19)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 6969

Documento: 80000003506

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 217,80

Vencimento do título: 28/05/2025

Apresentante: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.

Data limite para pagamento: 04/08/2025

Cedente: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

Sacador: EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA, inscrita no CNPJ nº 06.272.793/0001-84

DADOS DO DEVEDOR:

JESSICA ALMEIDA SANTOS - CPF: 608.###.###-19

GONCALVES DIAS, 150, , CASA, BAIRRO STO ANTONIO, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Julho de 2025.

Dados:

- Identificação: 80000003506

Interessados:

- JESSICA ALMEIDA SANTOS (60*.***.***-19)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Referente a Georreferenciamento

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

88107

Matrícula vinculada

15896

Nome do proprietário

Francisco Pires de Sousa- CPF ***.955.993-**.

Imóvel do requerente

Lote nº 170 da Gleba 73 do PIC/BC com área de 105.3723 ha.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

9143

Nome do confrontante

Antonio Gomes da Silva - CPF: ***.683.503-**

Imóvel do confrontante

Lote nº 184 da Gleba 73 do PIC/BC com área de 100,3150 ha.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (cartoriosmaranhao.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 1
- Matrícula: CNM: 030155.2.0015896-72

Interessados:

- ANTONIO GOMES DA SILVA (19*.***.***-59)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 144441353565; Devedores Fiduciantes: MARIA NAZARE LIMA LEMOS - cpf ***.812.503-** / IDAELSON DOS SANTOS LEMOS - cpf **8.866.893-**; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 69.939; Endereço do imóvel: Rua 09 Lote 11 Quadra 14 Trizidela Cohatrac V SAO JOSE DE RIB MA 65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 69.939

Interessados:

- MARIA NAZARE LIMA LEMOS (00*.***.***-50)





SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 144441353565; Devedores Fiduciantes: MARIA NAZARE LIMA LEMOS - cpf ***.812.503-** / IDAELSON DOS SANTOS LEMOS - cpf **8.866.893-**; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 69.939; Endereço do imóvel: Rua 09 Lote 11 Quadra 14 Trizidela Cohatrac V SAO JOSE DE RIB MA 65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 69.939

Interessados:

- IDAELSON DOS SANTOS LEMOS (00*.***.***-89)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

SÃO JOSÉ DE RIBAMAR/MA

Cartório do 1º Ofício de São José de Ribamar

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

O Oficial da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício, Comarca da Ilha de São Luís/MA, Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial do 1º Ofício Comarca da Ilha de São Luís/MA Termo Judiciário de São José de Ribamar/MA, situado à Avenida Gonçalves Dias, nº415, Centro diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 855551254900; Devedora Fiduciante: SILMA RAQUEL LOPES MARTINS CPF: ***.046.603-**; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 71827; Endereço do imóvel: ETR RIBAMAR RES LIMEIRA KM 5, nº 5, BL03 AP006, MAIOBAO, SAO JOSE DE RIB-MA, Cep: 65110000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: SN
- Matrícula: 71.827

Interessados:

- SILMA RAQUEL LOPES MARTINS (61*.***.***-63)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

ALTO PARNAÍBA/MA

Cartório do 1º Ofício de Alto Parnaíba

Protesto

EDITAL DE INTIMAÇÃO PARA PROTESTO

JOÃO MONTEIRO DO VALE, tabelião de protesto de títulos desta comarca, na forma da lei, através do presente edital, notifica o(s) devedor(es) abaixo qualificado(s) acerca da existência do(s) título(s) abaixo discriminado(s), que poderá(ão) ser pago/retirado(s) nesta serventia, localizada à Av. Prefeito Lourival Lopes, 215, Centro, nesta cidade de Alto Parnaíba/MA, CEP: 65.810-000, das 8h às 12h ou das 14h às 18h, na forma do Art. 764 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão.

DADOS DO TÍTULO:

Protocolo: 6973

Documento: 485718-1

Natureza: DUPLICATA DE VENDA MERCANTIL POR INDICAÇÃO

Valor: R\$ 1.139,12

Vencimento do título: 09/07/2025

Apresentante: Banco do Brasil, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91

Data limite para pagamento: 04/08/2025

Cedente: KECIO TORRES DE SANTANA, inscrita no CNPJ nº 17.345.020/0001-05

Sacador: KECIO TORRES DE SANTANA, inscrita no CNPJ nº 17.345.020/0001-05

DADOS DO DEVEDOR:

EVANGELISTA PEREIRA DESOUZA - CPF: 783.###.###-87

ROD MA006 ENT PEQ HOLANDA, BAIRRO ZONA RURAL, ALTO PARNAIBA - MA

João Monteiro do Vale - Tabelião.

Alto Parnaíba - MA, 30 de Julho de 2025.

Dados:

- Identificação: 485718-1

Interessados:

- EVANGELISTA PEREIRA DESOUZA (78*.***.***-87)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

IMPERATRIZ/MA

Cartório do 7º Ofício de Imperatriz

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

PROTOCOLO/PRENOTAÇÃO: 59583 de 30/07/2025

Pelo presente EDITAL, devido a parte encontra-se em lugar incerto e não sabido, fica a parte abaixo relacionada, na condição de FIDUCIANTE DEVEDOR, intimada para ciência de que estamos autorizados, nos termos do § 4º do art. 26 da lei nº 9.514/97, a promover a consolidação da propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera o imóvel do qual detém a propriedade suspensiva e posse direta. Fica, portanto, ciente de que tem o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da data da publicação deste, para querendo, purgar o débito e evitar a consolidação da propriedade em favor da fiduciária credora, o que poderá ser feito em qualquer agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA EM ATRASO: 21/10/2024

VALOR TOTAL DAS PARCELAS EM ATRASO NA DATA 30/07/2025: R\$ 3.468,85

CONTRATO Nº 844442434893, firmado em 20/11/2020 - FIDUCIANTE DEVEDOR: 1) ADRIANO DA CONCEIÇÃO LONGO, inscrito no CPF sob nº ***.316.893-**, sendo o imóvel UM TERRENO nesta cidade, constituído do Lote 03 da Quadra 40 do Loteamento Residencial Verona com Frente para a Rua P-34 medindo D=10,00m (dez metros), fundos com APM 09 medindo D=10,46m (dez metros e quarenta e seis centímetros), lado direito confrontando com Lote 04 medindo 20,00m (vinte metros), lado esquerdo confrontando com o Lote 02 medindo 20,00m (vinte metros). Totalizando 204,64m² (duzentos e quatro metros e sessenta e quatro centímetros quadrados). Devidamente registrado sob a Matrícula nº 25.010, L. 2-DI, Fls. 010, neste Cartório 7º Ofício Extrajudicial, Comarca de Imperatriz, Estado do Maranhão.

Dados:

- Livro: 2-DI
- Folha: 010
- Matrícula: 25.010
- Selo: PRENOT029918CDYE9HVW77ZX7S10

Interessados:

- ADRIANO DA CONCEIÇÃO LONGO (05*.***.***-59)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

PEDREIRAS/MA**Cartório do 1º Ofício de Pedreiras**

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Pelo presente edital e por estar em lugar incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos.

Ficam portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício de Pedreiras, situado à RUA Maneco Rego, 1047 - Centro em Pedreiras/MA, diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário das 08:00 às 12:00h e das 14:00 às 18:00h, ou então em qualquer Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF em horário bancário:

MUTUÁRIO: LUZINETE SOUSA SILVA CPF. Nº. 974.442.433-87

ENDEREÇO IMÓVEL: RUA 6 19 QD 16 - LOTEAMENTO CHICOTE - MARIA RI-TA - PEDREIRAS/MA - CEP: 65.725-000

MATRÍCULA: 4115

Número do Contrato ou CCB: 09.0767.690.0000061-31

Pedreiras(MA), 30 de julho de 2025

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL

DO

REGISTRO

Dados:

- Matrícula: 029660.2.0004115-15

Interessados:

- LUZINETE SOUSA SILVA (97*.***.***-87)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

BARRA DO CORDA/MA

Cartório do 1º Ofício de Barra do Corda

Retificação

EDITAL DE INTIMAÇÃO - O Registrador de Imóveis de Barra do Corda-MA, Fábio Salomão Lemos, no uso de suas atribuições legais e com base o disposto no art. 213, §2º da Lei de Registros Públicos, faz saber que se encontra protocolizado requerimento de averbação retificatória com pedido de notificação de confrontante nos seguintes termos:

QUADRO I - DADOS DO REQUERENTE

PROTOCOLO

88.036

Matrícula vinculada

10.754

Nome do proprietário

Marcelo Mesquita Martins - CPF ***.200.983-**.

Imóvel do requerente

Um terreno sito nesta cidade, no Bairro Altamira, encravado no Lote Urbano nº 08 da Quadra nº 58.

QUADRO II - DADOS DA PESSOA A SER NOTIFICADA (Confrontante)

Matrícula do confrontante

12.662

Nome do confrontante

Lourival Pinto da Silva - CPF: ***.079.932-**.

Imóvel do confrontante

Um lote nº 09 da Quadra nº 58, bairro Altamira, Barra do Corda/MA.

Desta forma, INTIMA, nos termos do art. 213, § 3º da Lei 6.015, as pessoas acima arroladas no “Quadro II” e outros a quem possa interessar (terceiros interessados), para que prestem anuência e/ou impugnações aos mapas, medidas e demais peças técnicas referentes ao sobredito imóvel. Tais documentos estão à disposição na Serventia de segunda a sexta-feira das 8:00 às 12:00 e das 14:00 às 17:00. As impugnações poderão ser dirigidas, no prazo improrrogável de 15 dias, à sede o 1º Ofício de Barra do Corda - MA, situado na Rua Irmã Helena, nº 121, Centro, Barra do Corda - MA; podendo também ser formulado por meio das centrais de serviços compartilhados (cartoriosmaranhao.com.br) mediante criação de protocolo específico para tal finalidade. Barra do Corda. Fábio Salomão Lemos. Oficial do Registro de Imóveis.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 123
- Matrícula: 030155.2.0010754-75

Interessados:

- LOURIVAL PINTO DA SILVA (17*.***.***-53)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

PEDREIRAS/MA**Cartório do 1º Ofício de Pedreiras****Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante**

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Pelo presente edital e por estar em lugar incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detêm a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos.

Ficam portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício de Pedreiras, situado à RUA Maneco Rego, 1047 - Centro em Pedreiras/MA, diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário das 08:00 às 12:00h e das 14:00 às 18:00h, ou então em qualquer Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF em horário bancário:

MUTUÁRIO: NATANAEL BARBOSA VIEIRA CPF Nº ***.008.***-32

ENDEREÇO IMÓVEL: R, JULIO MARTINS, 456, GOIABAL, PEDREIRAS-MA, CEP:65725000

MATRÍCULA: 5230

Número do Contrato ou CCB: 844440154757,

Pedreiras(MA), 30 de julho de 2025

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL

DO

REGISTRO

Dados:

- Matrícula: 029660.2.0005230-65
- Selo: INTIMA029660UZBMRHV4RK5PN405

Interessados:

- NATANAEL BARBOSA DE OLIVEIRA (04*.***.***-32)





HUMBERTO DE CAMPOS/MA

Cartório do Ofício Único de Humberto de Campos

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

A Oficial da Serventia Extrajudicial de Ofício Único de Humberto de Campos/MA, nos termos do art. 26, § 4º, da Lei 9.514/97, INTIMO o(s) mutuário(s) abaixo relacionado(s) para purgar(em) o(s) débito(s) de sua(s) responsabilidade(s), devidamente atualizado(s) e com incidência dos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, relativo ao financiamento imobiliário que tem como Credor o CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Fica, portanto, ciente de que têm o prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados a partir da última publicação do presente edital, para querendo, purgar o débito e evitar a Consolidação da Propriedade pela Credora fiduciária, o que poderá ser feito na Serventia Extrajudicial de Ofício Único de Humberto de Campos/MA, situado à Rua Irineu Santos, nº 950 A, Centro, Humberto de Campos-MA, aberto diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 17:00h ou na Agência do credor, em horário bancário. Contrato: 144440704774; Devedora Fiduciante: PATRICIA LOPES DOS SANTOS - CPF: ***.293.613-**; Registro do imóvel/garantia: Matrícula nº 3261; Endereço do imóvel: LOT RESIDENCIAL IRINEU FONSE, nº 10, CENTRO, HUMBERTO DE CAMPOS-MA, Cep: 65180000.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: sn
- Matrícula: 3261

Interessados:

- PATRICIA LOPES DOS SANTOS (71*.***.***-91)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

PARAIBANO/MA

Cartório do 1º Ofício de Paraibano

Usucapião

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - ART. 216-A DA LEI Nº 6.015/73

O Oficial do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Paraibano, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER a quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia, sob o número 7313, pedido de usucapião extrajudicial, com base no art. 216-A da Lei nº 6.015/1973, formulado por:

REQUERENTE: JACINTA DE FÁTIMA MENDES RIBEIRO, de nacionalidade brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 0720689420207 SESP/MA emitida em 22/01/2020 e inscrita no CPF/MF sob o nº 124.515.173-87, filha de Laura Mendes Pereira e Manoel Mendes Ribeiro, e-mail: fatima2012@live.com, residente e domiciliada no Povoado Buriti das Pedras, s/n, Zona Rural, desde município de Paraibano/MA.

ADVOGADO: LAMARK CRISTINY MENDES E SILVA, inscrito na OAB/MA nº 8700.

OBJETO: Gleba Buriti das Pedras, com a área de 72ha12a00c (setenta e dois hectares e doze ares), no lugar denominado Buriti das Pedras, Data Brejo, desde município de Paraibano/MA; conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Sávio Sá Saraiva - CREA/MA 1115450700, com a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT). O imóvel está registrado sob a matrícula nº 8.845.

FINALIDADE DO EDITAL:

Considerando que não foram localizados pessoalmente ou identificados todos os confrontantes, titulares de direitos reais ou eventuais terceiros interessados no imóvel usucapiendo, e em cumprimento ao § 13 do art. 216-A da Lei nº 6.015/1973 e às normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão, INTIMA-SE os terceiros interessados, incertos, ausentes ou desconhecidos, para que, querendo, manifestem-se no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contados da última publicação deste edital, apresentando impugnação fundamentada, sob pena de prosseguimento do procedimento.

Findo o prazo legal sem manifestação válida, e verificados os demais requisitos legais, será o pedido remetido ao Juízo competente da Comarca de Paraibano/MA, nos termos do § 11 do art. 216-A da Lei de Registros Públicos.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, expede-se o presente edital. Selo: INTIMA030783KSPQ7B4FFLQ43Q63 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> . Dou fé. Jacirene Araújo da Silva - Escrevente

Substituta

Dados:

- Livro: 2
- Matrícula: 8845
- Selo: Selo: INTIMA030783KSPQ7B4FFLQ43Q63

Interessados:

- A QUEM INTERESSAR





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

PEDREIRAS/MA**Cartório do 1º Ofício de Pedreiras**

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Pelo presente edital e por estar em lugar incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detêm a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos.

Ficam portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício de Pedreiras, situado à RUA Maneco Rego, 1047 - Centro em Pedreiras/MA, diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário das 08:00 às 12:00h e das 14:00 às 18:00h, ou então em qualquer Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF em horário bancário:

MUTUÁRIO: ASTOR GOMES DOS SANTOS MAGALHAES NETO CPF: ***.290.***-97

MUTUÁRIO: FABIANA BEZERRA DA SILVA CPF: ***.124.***-98

ENDEREÇO IMÓVEL: Rua Janoca Maciel, nº 22, Novo Sringal, PEDREIRAS-MA, Cep: 65725000

MATRÍCULA: 4162

Número do Contrato ou CCB: 807670001519

Pedreiras(MA), 31 de julho de 2025

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL

DO

REGISTRO

Dados:

- Matrícula: 029660.2.0004162-68
- Selo: INTIMA0296602F8QS3MSV446VQ24

Interessados:

- FABIANA BEZERRA DA SILVA (02*.*.*.*-98)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

PEDREIRAS/MA**Cartório do 1º Ofício de Pedreiras**

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Pelo presente edital e por estar em lugar incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos.

Ficam portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício de Pedreiras, situado à RUA Maneco Rego, 1047 - Centro em Pedreiras/MA, diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário das 08:00 às 12:00h e das 14:00 às 18:00h, ou então em qualquer Agência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF em horário bancário:

MUTUÁRIO: ASTOR GOMES DOS SANTOS MAGALHAES NETO CPF: ***.290.***-97

MUTUÁRIO: FABIANA BEZERRA DA SILVA CPF: ***.124.***-98

ENDEREÇO IMÓVEL: Rua Janoca Maciel, nº 22, Novo Sringal, PEDREIRAS-MA, Cep: 65725000

MATRÍCULA: 4162

Número do Contrato ou CCB: 807670001519

Pedreiras(MA), 31 de julho de 2025

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL

DO

REGISTRO

Dados:

- Matrícula: 029660.2.0004162-68
- Selo: INTIMA0296602F8QS3MSV446VQ24

Interessados:

- ASTOR GOMES DOS SANTOS MAGALHAES NETO (95*.*.*.*-97)





Edição: 1441 | Publicada em: 01/08/2025

PEDREIRAS/MA

Cartório do 1º Ofício de Pedreiras

Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Pelo presente edital e por estar em lugar incerto e não sabido, ficam os abaixo relacionados, intimados para ciência, de que estamos autorizados na forma da Lei 9.514/97 a promover a Consolidação da Propriedade da respectiva alienação fiduciária que onera os imóveis dos quais detém a propriedade suspensiva e posse direta, os abaixo referidos.

Ficam portanto, cientes de que têm o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da publicação desta, para querendo purgarem o débito e evitarem a Consolidação da Propriedade, o que poderá ser feito no Cartório do 1º Ofício de Pedreiras, situado à RUA Maneco Rego, 1047 - Centro em Pedreiras/MA, diariamente, exceto aos sábados e domingos, no horário das 08:00 às 12:00h e das 14:00 às 18:00h, ou então em qualquer Agência do BANCO DO BRASIL S/A em horário bancário:

MUTUÁRIO: ALEXANDRA AMORIM DA SILVA CPF: ***.346.***-68

ENDEREÇO IMÓVEL: Rua 12, Quadra 12-B do Loteamento Chicote, PE-DREIRAS-MA, Cep: 65725000

MATRÍCULA: 7444

Pedreiras(MA), 31 de julho de 2025

LUCY MARY HOLANDA BRAÚNA
OFICIAL

DO

REGISTRO

Dados:

- Matrícula: 29660.2.0007444-19
- Selo: INTIMA029660ZLS07H4RDJQNIQ49

Interessados:

- ALEXANDRA AMORIM DA SILVA (89*.***.***-68)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1441 | Publicação: 01/08/2025