

Cartórios
Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATCMA



DIÁRIO ELETRÔNICO



cartoriosmaranhao.com.br

Edição: 1438

Publicada em: 29/07/2025

CARTÓRIOS MARANHÃO - ATC | PUBLICAÇÕES DE EDITAIS

contato@cartoriosmaranhao.com.br | (98) 9 8178-3400

Jornalista Responsável: Paula F. S. e Brito - DRT 1915/MA





COLINAS/MA

Cartório do 1º Ofício de Colinas

Referente a Georreferenciamento

EDITAL PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA EXTRAJUDICIAL

A Oficial do 1º Ofício Extrajudicial de Colinas, Estado do Maranhão, faz saber, com base no Art. 213 da Lei 6.015/73 e Provimento Conjunto nº 65/2017 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça), que foi protocolizado pedido para reconhecimento extrajudicial RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel objeto da matrícula nº 1906 deste 1º Ofício Extrajudicial de Colinas-MA.

Solicitante: GIRLENE MOURA SILVA SOUSA, brasileira, agropecuarista, casada, portadora da Cédula de Identidade nº 032105782006-1, inscrita no CPF nº 404.523.527-20, residente na Avenida Dr. Osano Brandão, nº 348, nesta cidade de Colinas-MA;

Área objeto da retificação PARCELA I: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice URBE-M-0001, de coordenadas (Longitude: - 44°20'06.713" , Latitude -05°57'07.070" e Altitude: 228,86 m); ; deste, segue confrontando com CHAPADA DAS MANGABAS E CAJU em propriedade de CELSO LUIS ZANIN, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°04' e 40,53 m até o vértice ZEUZ-P-2173, (Longitude: -44°20'05.435" , Latitude - 05°57'07.391" e Altitude: 227,13 m); 103°36' e 208,85 m até o vértice TJLD-M-1230, (Longitude: - 44°19'58.835" , Latitude -05°57'08.990" e Altitude: 230,25 m); ; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Tereza em propriedade de MARCUS BARBOSA BRANDÃO, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°59' e 1.096,07 m até o vértice ZEUZ-P-2175, (Longitude: -44°19'58.828" , Latitude - 05°57'44.670" e Altitude: 172,10 m); ; deste, segue confrontando com SANTA TEREZA (POSSE) em posse de LUIS DOS SANTOS SOUSA, com os seguintes azimutes e distâncias: 287°33' e 245,44 m até o vértice ZEUZ-P-2174, (Longitude: -44°20'06.436" , Latitude -05°57'42.259" e Altitude: 170,01 m); 181°12' e 2.972,53 m até o vértice ZEUZ-P-2177, (Longitude: -44°20'08.465" , Latitude -05°59'19.002" e Altitude: 168,26 m); 94°20' e 134,88 m até o vértice ZEUZ-P-2176, (Longitude: -44°20'04.092" , Latitude -05°59'19.335" e Altitude: 168,27 m); ; deste, segue confrontando com SANTA TEREZA (POSSE) de SIMÃO TORRES DA ROCHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°13' e 2.478,41 m até o vértice ZEUZ-P-2178, (Longitude: -44°20'03.004" , Latitude -06°00'40.007" e Altitude: 151,68 m); 276°32' e 198,33 m até o vértice ZEUZ-P-2179, (Longitude: -44°20'09.411" , Latitude -06°00'39.271" e Altitude: 149,70 m); 181°06' e 316,28 m até o vértice ZEUZ-P-2180, (Longitude: -44°20'09.611" , Latitude - 06°00'49.565" e Altitude: 130,09 m); ; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 289°23' e 423,62 m até o vértice ZEUZ-P-2194, (Longitude: - 44°20'22.604" , Latitude -06°00'44.986" e Altitude: 148,30 m); 291°31' e 433,16 m até o vértice ZEUZ-P-2181, (Longitude: -44°20'35.706" , Latitude -06°00'39.811" e Altitude: 146,30 m); 286°32' e 148,12 m até o vértice ZEUZ-P-2182, (Longitude: -44°20'40.323" , Latitude -06°00'38.438" e Altitude: 149,52 m); ; deste, segue confrontando com LUGAR SANTA TERESA em propriedade de ESP. MARIA PEREIRA BARBOSA DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°08' e 114,08 m até o vértice ZEUZ-P-2183, (Longitude: -44°20'39.168" , Latitude -06°00'34.909" e Altitude: 155,65 m); 286°08' e 140,65 m até o vértice URBE-P-0004, (Longitude: -44°20'43.561" , Latitude -06°00'33.636" e Altitude: 152,90 m); 17°56' e 600,86 m até o vértice URBE-P-0003, (Longitude: -44°20'37.541" , Latitude -06°00'15.028" e Altitude: 166,80 m); 1°24' e 2.172,87 m até o vértice URBE-P-0002, (Longitude: -44°20'35.809" , Latitude -05°59'04.316" e Altitude: 177,84 m); 1°56' e 855,10 m até o vértice URBE-P-0001, (Longitude: -44°20'34.865" , Latitude -05°58'36.496" e Altitude: 189,52 m); 17°29' e 2880,34 m até o vértice URBEM-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Foi apresentada CND de CIB nº 3.087.822-5, Validade da certidão: 12/11/2025, código de controle da certidão nº A1E5.840C.C5BD.6AED; CCIR: 114.030.018.864-8, Denominação: Fazenda Santa Tereza, Zona Rural de Colinas-MA;

Área objeto da retificação PARCELA II: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ZEUZ-P-2184, de coordenadas (Longitude: - 44°20'40.429" , Latitude -06°00'38.881" e Altitude: 148,89 m); ; deste, segue confrontando com ESTRADA VICINAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°57' e 146,87 m até o





vértice ZEUZ-P2186, (Longitude: -44°20'35.861" , Latitude -06°00'40.275" e Altitude: 146,30 m); 112°04' e 443,98 m até o vértice ZEUZ-P-2195, (Longitude: -44°20'22.482" , Latitude -06°00'45.705" e Altitude: 148,33 m); 108°20' e 415,07 m até o vértice ZEUZ-P-2187, (Longitude: -44°20'09.671" , Latitude -06°00'49.957" e Altitude: 129,46 m); ; deste, segue confrontando com SANTA TEREZA (POSSE) de SIMÃO TORRES DA ROCHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°48' e 349,11 m até o vértice ZEUZ-P-2193, (Longitude: -44°20'10.030" , Latitude -06°01'01.316" e Altitude: 108,97 m); ; deste, segue confrontando com RIO ALPERCATAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°38' e 16,41 m até o vértice ZEUZ-P2196, (Longitude: -44°20'10.435" , Latitude -06°01'00.968" e Altitude: 105,21 m); 319°57' e 155,78 m até o vértice ZEUZ-P-2197, (Longitude: -44°20'13.694" , Latitude -06°00'57.086" e Altitude: 107,88 m); 271°01' e 29,41 m até o vértice ZEUZ-P-2198, (Longitude: -44°20'14.650" , Latitude -06°00'57.069" e Altitude: 107,50 m); 218°25' e 75,21 m até o vértice ZEUZ-P-2199, (Longitude: -44°20'16.170" , Latitude -06°00'58.987" e Altitude: 104,85 m); 244°00' e 48,72 m até o vértice ZEUZ-P-2200, (Longitude: - 44°20'17.594" , Latitude -06°00'59.682" e Altitude: 111,11 m); 280°36' e 29,22 m até o vértice ZEUZ-P2201, (Longitude: -44°20'18.528" , Latitude -06°00'59.507" e Altitude: 108,70 m); 294°41' e 25,89 m até o vértice ZEUZ-P-2202, (Longitude: -44°20'19.293" , Latitude -06°00'59.155" e Altitude: 108,91 m); 250°51' e 32,03 m até o vértice ZEUZ-P-2203, (Longitude: -44°20'20.277" , Latitude -06°00'59.497" e Altitude: 109,48 m); 281°00' e 20,27 m até o vértice ZEUZ-P-2204, (Longitude: -44°20'20.924" , Latitude -06°00'59.371" e Altitude: 110,47 m); 23°08' e 20,98 m até o vértice ZEUZ-P-2205, (Longitude: - 44°20'20.656" , Latitude -06°00'58.743" e Altitude: 109,57 m); 358°02' e 73,09 m até o vértice ZEUZ-P2206, (Longitude: -44°20'20.737" , Latitude -06°00'56.365" e Altitude: 108,98 m); 308°20' e 70,18 m até o vértice ZEUZ-P-2207, (Longitude: -44°20'22.527" , Latitude -06°00'54.948" e Altitude: 105,65 m); 225°32' e 64,38 m até o vértice ZEUZ-P-2208, (Longitude: -44°20'24.021" , Latitude -06°00'56.416" e Altitude: 108,19 m); 244°33' e 39,61 m até o vértice ZEUZ-P-2209, (Longitude: -44°20'25.184" , Latitude -06°00'56.970" e Altitude: 108,58 m); 314°34' e 22,36 m até o vértice ZEUZ-P-2210, (Longitude: - 44°20'25.702" , Latitude -06°00'56.459" e Altitude: 110,05 m); 17°28' e 28,47 m até o vértice ZEUZ-P2211, (Longitude: -44°20'25.424" , Latitude -06°00'55.575" e Altitude: 111,33 m); 354°55' e 44,90 m até o vértice ZEUZ-P-2212, (Longitude: -44°20'25.553" , Latitude -06°00'54.119" e Altitude: 116,21 m); 329°50' e 82,17 m até o vértice ZEUZ-P-2213, (Longitude: -44°20'26.895" , Latitude -06°00'51.806" e Altitude: 110,84 m); 286°58' e 82,41 m até o vértice ZEUZ-P-2214, (Longitude: -44°20'29.458" , Latitude -06°00'51.023" e Altitude: 110,49 m); 236°23' e 30,02 m até o vértice ZEUZ-P-2215, (Longitude: - 44°20'30.271" , Latitude -06°00'51.564" e Altitude: 114,67 m); 249°12' e 41,12 m até o vértice ZEUZ-P2216, (Longitude: -44°20'31.521" , Latitude -06°00'52.039" e Altitude: 107,99 m); 268°33' e 51,01 m até o vértice ZEUZ-P-2217, (Longitude: -44°20'33.179" , Latitude -06°00'52.081" e Altitude: 115,50 m); 292°22' e 27,27 m até o vértice ZEUZ-P-2218, (Longitude: -44°20'33.999" , Latitude -06°00'51.743" e Altitude: 108,48 m); 345°43' e 52,62 m até o vértice ZEUZ-P-2219, (Longitude: -44°20'34.421" , Latitude -06°00'50.083" e Altitude: 109,36 m); 319°20' e 71,10 m até o vértice ZEUZ-P-2220, (Longitude: - 44°20'35.927" , Latitude -06°00'48.327" e Altitude: 111,06 m); 305°20' e 92,87 m até o vértice ZEUZ-P2221, (Longitude: -44°20'38.390" , Latitude -06°00'46.578" e Altitude: 106,53 m); 305°51' e 80,03 m até o vértice ZEUZ-P-2222, (Longitude: -44°20'40.499" , Latitude -06°00'45.052" e Altitude: 108,07 m); 296°25' e 58,69 m até o vértice ZEUZ-P-2223, (Longitude: -44°20'42.208" , Latitude -06°00'44.202" e Altitude: 112,00 m); ; deste, segue confrontando com LUGAR SANTA TERESA em propriedade de ESP. MARIA PEREIRA BARBOSA DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 18°30' e 43,31 m até o vértice ZEUZ-P-2185, (Longitude: -44°20'41.761" , Latitude -06°00'42.865" e Altitude: 119,21 m); 18°30' e 129,06 m até o vértice ZEUZ-P-2184, ponto inicial da descrição deste perímetro. Foi apresentada CND de CIB nº 3.087.822-5, Validade da certidão: 12/11/2025, código de controle da certidão nº A1E5.840C.C5BD.6AED; CCIR: 114.030.018.864-8, Denominação: Fazenda Santa Tereza, Zona Rural de Colinas-MA.

Conforme art. 213 da lei nº 6.015 da Corregedoria do Conselho Nacional de Justiça, fica Simão Torres Da Rocha, inscrito no CPF: 250.018.413-72, na qualidade de confrontante(s) posseiro e demais terceiros interessados, cientes da tramitação do procedimento acima, podendo manifestar-se no prazo de 15 (quinze) dias.

Colinas-MA, 24 de julho de 2025.





Edição: 1438 | Publicada em: 29/07/2025

Milena Kely Farias da Silva Santos, Escrevente Autorizada.

Dados:

- Livro: 2
- Folha: 00
- Termo: 000
- Matrícula: 1906

Interessados:

- Simão Torres Da Rocha (25*.***.***-72)



Cartórios Maranhão

ASSOCIAÇÃO DOS TITULARES DE CARTÓRIOS DO MARANHÃO - ATC/MA



cartoriosmaranhao.com.br



Edição: 1438 | Publicação: 29/07/2025